

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) для проектной документации: «Нежилое здание по адресу земельного участка: В границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0060026, имеющих следующие ориентиры: город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.28, 28Е, 28Д» Проект наружные сети водоснабжения и канализации 88-08-24-НВК.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

- дата начала: 16.04.2026.
- дата окончания: 16.04.2026.

2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы – ООО «Наше Наследие».

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 18 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- объекты экспертизы:
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
 - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых

или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) для проектной документации: «Нежилое здание по адресу земельного участка: В границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0060026, имеющих следующие ориентиры: город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.28, 28Е, 28Д» Проект наружные сети водоснабжения и канализации 88-08-24-НВК.

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) для проектной документации: «Нежилое здание по адресу земельного участка: В границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0060026, имеющих следующие ориентиры: город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.28, 28Е, 28Д» Проект наружные сети водоснабжения и канализации 88-08-24-НВК (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2025.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;
- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;
- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) для проектной документации: «Нежилое здание по адресу земельного участка: В границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0060026, имеющих следующие ориентиры: город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.28, 28Е, 28Д» Проект наружные сети водоснабжения и канализации 88-08-24-НВК, выполнена в рамках договора № 55-25 от 10 октября 2025 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и ИП Вавилов Виталий Владимирович.

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» в границах территории проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёмов и методов, обеспечивающих его сохранность.

Раздел разработан в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Структура настоящего Раздела разработана в соответствии с ГОСТ Р55528-2013 («Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»). М., 2014), а также с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»).

В ходе подготовки настоящего Раздела были выполнены следующие виды работ:

1. Изучение проектной, технической и иной документации, предоставленной

Заказчиком.

2. Архивно-библиографические изыскания.

3. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного участка и района его расположения, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого предполагается производство земляных работ, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

4. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне участка проектируемых работ для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Участок проведения работ по прокладке водопровода и канализации (кад. №52:18:0060026) расположен: в границах ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, исторической территории «Старый Нижний Новгород», в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольней, 1719 г.»¹, границах объекта культурного наследия регионального значения Дом И. Шувалова - Гейнце (ул. Рождественская, 26 (литер А) и объекта культурного наследия регионального значения Дом А. Б. Смирнова (ул. Рождественская, 28 (литера А).

В административном отношении рассматриваемый участок проведения работ по прокладке водопровода и канализации расположен в границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0060026, имеющих следующие ориентиры: город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.28, 28Е, 28Д». Территориально участок работ расположен в 123 м к северо-востоку от Рождественской церкви и в 65 м к юго-западу от Блиновского сада (Илл.1-14 Раздела).

В археологическом отношении рассматриваемый участок проведения работ по прокладке водопровода и канализации располагается в границах объекта археологического наследия (памятника археологии) – «Культурный слой города», XIII-XVIIвв, Нижегородская область, рег. № 521540264730006 (Илл.15 Раздела). Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя являются пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади. Памятник

¹ Постановление правительства нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 1024 Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах.

расположен на 56 19' северной широты и 44 00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности. Памятник занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII - XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX - XXI вв. существенно изменили древний рельеф; эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX-XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно².

Краткие сведения об археологической изученности прилегающей территории.

Территория, отводимая под проведение работ по прокладке водопровода, находится в границах памятника археологии федерального значения «Культурный слой города». На улице Рождественской и прилегающей к ней территории в разные годы проводились археологические исследования (Илл.31 Раздела).

1. В 1995 г. Гусевой Т.В. в районе Нижне-Волжской набережной было произведено археологическое обследование траншеи водопровода, повторно вскрыта при ремонтных работах на проезжей части Нижне-Волжской набережной от западного крыла здания Речного вокзала до улицы Широкой. Под горизонтом дорожного покрытия мощностью 1 – 1,1 м (асфальтовое покрытие, булыжная мостовая) были выявлены напластования периода XVIII – XX вв., содержавшие помимо вещевого материала этого времени единичные находки более древних материалов. Мощный культурный слой уходил ниже уровня дна траншеи почти на всём её протяжении. Материк был зафиксирован только на участке дома № 11 на глубине 2,2 – 2,6 м. По результатам археологических работ был сделан вывод о нежилом характере обследованной территории.³

2. В 1996 году Гусевой Т.В. работы на Нижне-Волжской были продолжены. Тогда была обследована траншея водопровода, повторно вскрытая при ремонтных работах на проезжей части набережной на участке от западного крыла здания

² Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

³ Гусева Т.В. отчёт об археологических работах в г. Н.Новгороде и в г. Городце в 1995 г. Том V. Отчёт об охранных научно-исследовательских работах на участке вскрытия водопровода на Нижне-Волжской набережной. Архив ИА РАН. Р-1. №19082, 19083.

Речного вокзала до Канавинского моста. В бортах траншеи глубиной 2 – 2,1 м были зафиксированы мощные слои дорожного покрытия, в том числе остатки булыжной мостовой. В нижней части бортов был выявлен темный слой XVIII века, уходящий ниже уровня дна траншеи. На небольших участках он залегал на светлой однородной глине, возможно являвшейся материком. В западной части траншеи слой был насыщен вещевым материалом. Помимо позднего керамического материала в нём содержались фрагменты керамики XIII – XIV веков. Наличие в культурном слое горизонтальных тонких прослоек речного песка свидетельствовало о периодическом подтоплении участка.⁴

3. В 2004 г. экспедицией Нижегородского историко-археологического центра "Регион" были проведены археологические научно-исследовательские изыскания на строительных участках в пределах охранной зоны культурного слоя г. Нижнего Новгорода на ул. Нижне-Волжская набережная, в районе Канавинского моста через р. Оку (Канализационная насосная станция «Береговая», ок. 556 м к юго-западу от участка проведения работ по прокладке водопровода). В результате земляных работ на площадке был откопан котлован, имеющий в плане форму правильного прямоугольника размерами 12x16м, ориентированного своей длинной стороной перпендикулярно береговой линии р. Оки. Общая глубина котлована составила до 6,5 м. Прослеженный в придонной части котлована слой темно-серой рыхлой супеси по происходящему из него материалу может быть датирован в пределах XIX – начала XX вв. Он перекрыт песчаными (до глубины 4,2-5 м от дневной поверхности) и суглинистыми напластованиями общей мощностью до 6 м, сформировавшимися, очевидно, в позднейшее время на прилегающей к береговой линии р. Оки территории в результате многократных подсыпок грунта. Таким образом, при археологическом обследовании данной площадки здесь не были выявлены ни культурные напластования, датируемые ранее XIX в., ни следы их разрушения в виде переотложенных археологических материалов⁵

4. В 2022 г. на улице Рождественская под руководством А.Н. Свиридова проводились охранные археологические раскопки на участке реконструкции Троицкой церкви размером ок. 50x100 м (ок. 382 м к северо-северо-востоку от участка проведения работ по прокладке водопровода). В ходе раскопок вскрыты напластования XVII-XIX в., в том числе относящиеся к деревянной церкви, предшествовавшей на участке каменной, а также к её некрополю.

5. В 2024 году экспедицией ООО «Наследие» под руководством Гусынина В.А. были проведены спасательные археологические работы (наблюдения) в зоне проектируемого строительства объекта «Общественный туалет нестационарного типа», расположенного в границах участка по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, 21Б, на участке, отведенном

⁴ Гусева Т.В. отчёт об археологических работах в г. Н.Новгороде и в г. Городце в 1996 г. Том 2. Охранные работы на участках прокладки водопровода, при аварийном ремонте водопровода и ликвидации котельной в кремле в Нижнем Новгороде. Архив ИА РАН. Р-1. №№ 19968, 19970.

⁵ Аникин И.С. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Нижне-Волжская набережная, 26 и Решетниковская, 21) в 2004 году.

под расположение промежуточного котлована⁶.

Таким образом, при производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования XIV-XIX вв. Средневековые культурные напластования зачастую разрушены и уцелели только в виде заполнения материковых ям. Подавляющее большинство обследованных участков поблизости расположены в иных ландшафтных условиях, на высоком берегу или возвышенных террасах р. Ока. Отдельно следует отметить существование в подгорной части города грунтов с консервирующей способностью, подтвердившееся на ряде других объектов в пределах ул. Рождественская и устье р. Почайны⁷.

Анализ проектной и рабочей документации

При анализе проектной документации было выяснено, что прокладка водопровода между домами №26 и 28 по ул. Рождественской планируется путем прокола с откопкой котлованов ГНБ (Илл.32 Раздела). Общая длина проектируемого объекта – 533м, Габариты котлованов ГНБ составляют: площадь 2х2м, глубина 1,5м, количество котлованов – 4, общая площадь котлованов – 16 кв.м.

Общая площадь земляных работ по проекту – 16 кв. м.

Земляные работы по прокладке канализации предусматривают откопку траншеи длиной 15м, шириной 1м, глубиной 1,55м и колодца, габаритами 2 х 2 х 1,5м. Траншея берёт своё начало от существующего колодца, расположенного во дворовой территории к северо-западу от северо-западного угла д. №28Д. Она идёт на юг до сооружаемого колодца, от него, немного скорректировавшись идёт к дому № 28Е. Общая площадь вскрываемой поверхности при строительстве канализации составляет 15кв.м.

Таким образом, общая площадь вскрываемой поверхности при строительстве котлованов ГНБ по прокладке водопровода и откопке траншеи и котлована под колодец при строительстве канализации составляет **31кв.м.**

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

⁶ Гусынин В.А. «Отчёт об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в зоне работ по объекту «Общественный туалет нестационарного типа», расположенному по адресу земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, 21Б. Прокладка сетей холодного водоснабжения Д=25 м, общей протяжённостью 19 м от проектируемой точки на границе земельного участка до существующей водопроводной линии Д=500 мм по Нижне-Волжской наб., №90543975 и Прокладка сетей водоотведения Л=110 мм, общей протяжённостью 18 м от существующей канализационной линии Д=500 мм, идущей по Нижне-Волжской наб., инв. № 337444, до проектируемой точки на границе земельного участка подключаемого объекта в 2024 году». Пенза 2024. С.6. Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

⁷ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города / отв. ред. Н.А. Макаров. - М.: ИА РАН; 2018. С. 236.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;
- Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;
- Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 14 июля 1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»;
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижний Новгород» от 14.07.1992 г. № 210-м;
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населённых мест Нижегородской области и от 06.04.1993 г № 117-м);
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород»;
- Постановление правительства нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 1024 Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах;
- ООО «ВодоканалПроект» Проектная документация: «Нежилое здание по адресу земельного участка: В границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0060026, имеющих следующие ориентиры: город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.28, 28Е, 28Д». Проект наружные сети водоснабжения и канализации 88-08-24-НВК.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- участок предполагаемого строительства расположен:

- в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, принятого на государственную охрану на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород;

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об установлении границ исторической территории г. Нижнего Новгорода» от 30.11.1993 г.;

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (Строгановская) с колокольной, 1719 г.»⁸, границах объекта культурного наследия регионального значения Дом И. Шувалова - Гейнце (ул. Рождественская, 26 (литер А) и объекта культурного наследия регионального значения Дом А. Б. Смирнова (ул. Рождественская, 28 (литера А).

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Нижний Новгород.

Территориально участок проектирования в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода находится в границе Нижнего посада средневекового Нижнего Новгорода. Заселение этой территории относят ко времени основания Нижнего Новгорода в XIII веке.

При производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования XVII-XIX вв. Средневековые культурные напластования зачастую разрушены и уцелели только в виде заполнения материковых ям. Подавляющее большинство обследованных участков поблизости расположены в иных ландшафтных условиях, на высоком берегу или возвышенных террасах р. Ока. Отдельно следует отметить существование в подгорной части города грунтов с консервирующей способностью, подтвердившееся на ряде других объектов в пределах ул. Рождественская и устье р. Почайны.

Сложившиеся в границах рассматриваемой территории культурные напластования следует считать повреждёнными и в большей части уничтоженными при масштабной реконструкции ул. Рождественской и прилегающих участков в

⁸ Постановление правительства нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 1024 Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах.

2011 году, при строительстве водопровода и канализации через дворовую территорию исследуемого участка.

Ввиду этого, **земляные работы, на общей площади – 31 кв.м.,** по откопке котлованов ГНБ при прокладке водопровода и откопке траншеи и котлована под колодец при строительстве канализации, следует сопровождать работами в виде **археологических наблюдений**, что обуславливается повреждённым характером сложившихся здесь напластований.

В случае выявления в ходе откопки котлованов ГНБ и траншеи непо потревоженных культурных напластований, спасательные археологические исследования следует продолжить в режиме **археологических раскопок**.

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород являются достаточными и представлены в полном объеме.

13. Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) для проектной документации: «Нежилое здание по адресу земельного участка: В границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0060026, имеющих следующие ориентиры: город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.28, 28Е, 28Д» Проект наружные сети водоснабжения и канализации 88-08-24-НВК.

14. Перечень приложений к Акту:

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) для проектной документации: «Нежилое здание по адресу земельного участка: В границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0060026, имеющих следующие ориентиры: город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.28, 28Е, 28Д» Проект наружные сети водоснабжения и канализации 88-08-24-НВК. г. Нижний Новгород. 2025.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 16.04.2026.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.В. Ерохин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.